

Brønderslev Kommune

Økonomi

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

+4599454545

Raadhus@99454545.dk

www.bronderslev.dk

Henrik Lykke

+4599454576

Henrik.Lykke@99454545.dk

25. november 2024

DAGSORDEN & REFERAT

Mødedato: 10. december 2024 Kl. 10:00

Mødelokale: Boligforeningen P.M.

Deltagere: Marianne Brander (Boligforeningen)
Anna Marie Nielsen (Boligforeningen)
Niels O. Hansen (Boligforeningen)
Bettina Breiner (Kommunen)
Henrik Lykke (Kommunen)

Fraværende:

Referent: Bettina

Styringsdialogmøde

1. Godkendelse af dagsorden
 - a. Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste styringsdialogmøde
 - a. Godkendt

3. Gennemgang af dokumentationspakken
 - a. Ingen kommentarer til tallene – der er ikke så meget at gøre ved tallene da de er fra 2023.
 - b. Afdelingsunderskud i 8 afdelinger
 - c. Udlejningsvanskeligheder i 4 afdelinger. Der ligger en socialhelhedsplan for afdeling 11 i forhold til at forbedre udlejningsvanskelighederne i særdeleshed.
 - d. Henlæggelser er udfordret i 8 afdelinger.

- e. Granskningsrapporterne viser, at alle afdelingerne er udfordret i sin helhed i forhold til renoveringer. Der mangler ifølge rapporterene henlæggelser i alle afdelinger -alene til dækning af nødvendige renoveringer og for eksempel ikke køkkener og elevatorer.
 - i. PM anser dog ikke rapporterene som helt retvisende, men det kan bruges som godt argument i forhold til beboerne.
 - f. 4 afdelinger har afdelingsbestyrelser. Der er udfordringer ved at få beboerne til stille op. Gælder på landsplan.
4. Nyt fra boligforeningen (hvad rør sig)
- a. Presset af det private marked særligt af tæt-lav byggeri.
 - b. Tilgang af ny beboertype i nogle afdelinger.
 - c. Sygeplejeklinikken får forhåbentlig flere åbningsdage end den har nu.
 - d. Der er skabt en bedre fortælling og området er blevet trygt igen.
 - e. Fleksibel udlejning på sydsiden af afdeling 11. Beboerne skal være 55+ for at flytte ind. Det har givet et godt frivilligt initiativ blandt beboerne.
 - f. Reagerer hurtigt i forhold til eventuelle udfordringer blandt andet ved at tage kontakt til Mælkebøtten, som er den gode direkte dialog til beboerne.
 - g. Der kommer fibernet i alle boliger – 2024 og 1. kvartal 2025
 - h. Afd 4 renoveres Tage og kloakker i 2025.
 - i. Rameaftalen for istandsættelser var i udbud i 2024. Den nye pris er billigere end den ophørte.
5. Eventuelt
- a. Intet til eventuelt.